

Poprawność opodatkowania nieruchomości

Jak opodatkowywać obiekty budowlane? Jak postępować w kwestiach spornych? Jak wyłapać w systemie wszystkie garaże, przy których zmienia się stawka? W jaki sposób opodatkować farmy fotowoltaiczne?

Wideoszkolenie PCC Poland skierowane do urzędników działów podatków i opłat urzędów miast, urzędów gmin i urzędów miast i gmin, zajmujących się wymiarem i windykacją podatku od nieruchomości.

Co zrobić w sytuacji gdy później złożona deklaracja nie spełnia warunków terminowego regulowania pierwszych 3 rat podatku według ustalonej kwoty podatku?

Szkolenie dotyczące istotnych zmian w podatku od nieruchomości, które weszły w życie od stycznia 2025 roku, ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na pracę urzędów miast i gmin. Omówione zostaną nowe definicje budynków i budowli oraz ich konsekwencje dla opodatkowania, a także zmiany w zakresie klasyfikacji obiektów, takich jak wiaty, namioty, garaże czy farmy fotowoltaiczne. Szczególna uwaga zostanie poświęcona ryzyku błędnej kategoryzacji obiektów, co może skutkować znacznym wzrostem obciążeń podatkowych. Uczestnicy dowiedzą się, jak poprawnie stosować nowe przepisy w praktyce, aby uniknąć nieprawidłowości oraz problemów związanych z odwołaniami i sporami podatkowymi. Szkolenie obejmie również temat wydłużonego terminu składania deklaracji i opłacania podatku oraz nowych zasad rozliczeń. Poruszone zostaną kwestie elektronicznych doręczeń decyzji podatkowych oraz procedur windykacyjnych. To kluczowe szkolenie dla pracowników działów podatkowych urzędów miast i gmin, którzy muszą dostosować się do nowych regulacji i skutecznie je wdrażać w codziennej pracy.

W programie m.in.:

- Jak zmieniła się definicja budowli?
- Jak zmieniła się definicja budynku?
- Na jakiej zasadzie ma odbywać się wydłużony termin płatności i składania deklaracji?
- Jak od stycznia kategoryzować garaże?
- Jak opodatkować namioty?
- Czy zmiany dotyczące garaży dotyczą też garaży blaszanych?
- Prawo budowlane a podatek od nieruchomości – czy zasady określone w prawie budowlanym aplikują się do zmian wprowadzanych z nowelizacją podatków od nieruchomości?

Szczegółowy program szkolenia:

Program szkolenia: Aktualne wyzwania w podatku od nieruchomości - czerwiec 2025

1. Co zalicza się do budowli, a co do budynków?

- Jakie zmiany w definicjach zostały wprowadzone wraz z nowelizacją ustawy o podatku od nieruchomości?
- Jak zmieniła się definicja budowli?
- Co od stycznia 2025 roku zalicza się do budowli?
- Jak zmieniła się definicja budynków?

- Co od stycznia 2025 roku zalicza się do budynków?
- Jak opodatkować budowlę?
- Jak opodatkować budynek?
- Jak brzmi definicja budowli według wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 4 lipca 2023 roku?
- Czy definicje budowli i budynków zostaną przeniesione z innej ustawy?
- Czy nowa definicja budynku została ustalona od podstaw?
- Czy nowa definicja budowli została ustalona od podstaw?
- Jakie interpretacje podatkowe wydano w 2025 roku dotyczące klasyfikacji budynków i budowli?
- Jakie orzeczenia sądowe wpłynęły na rozumienie budowli i budynków w praktyce?

2. Do jakiej kategorii przynależą konkretne obiekty?

- Do czego wliczają się wiaty?
- Jak opodatkować wiaty?
- Czy wiaty to budowla?
- Czy wiaty to budynek?
- Do czego wliczają się namioty?
- Jak opodatkować namioty?
- W jaki sposób opodatkować farmy fotowoltaiczne?
- W jaki sposób opodatkować urządzenia fotowoltaiczne?
- Czym jest urządzenie budowlane?
- Jaka jest definicja urządzenia budowlanego?
- Jak opodatkować urządzenia techniczne?
- Jak nowelizacja rozumie pojęcia trwałego związania z gruntem?
- Na czym polega trwały związek z gruntem w myśl przepisów Kodeksu cywilnego?
- Konstrukcje oporowe – co ulega opodatkowaniu?
- Jakie obiekty techniczne wpisuje się do jakiej kategorii?
- Jak prawidłowo skategoryzować obiekty techniczne?
- Czy wylewkę można zaliczyć do fundamentu?
- Co dokładnie można zaliczyć do fundamentu, a czego nie?
- Jaką głębokość ma mieć fundament?
- Jak opodatkować drogi?
- Jak opodatkować stałe tablice reklamowe?
- Czy tablice reklamowe ulegają opodatkowaniu?
- Jak opodatkować zbiorniki?
- Jakie nowe kategorie obiektów zostały objęte podatkiem od nieruchomości w 2025 roku?
- Czy zmiany w definicjach obiektów wpłynęły na dotychczasowe zasady opodatkowania?

(Ciąg dalszy w kolejnej wiadomości)

Program szkolenia: Aktualne wyzwania w podatku od nieruchomości - maj 2025 (część 2)

3. Jak opodatkować garaże?

- Jak od stycznia 2025 roku kategoryzować garaże?
- Czy zmiany dotyczące garaży odnoszą się wyłącznie do garaży w budynkach wielomieszkaniowych?
- Czy zmiany dotyczące garaży obejmują także garaże blaszane?
- Czy garaże blaszane mają być opodatkowane?
- Jeśli tak, to jak opodatkować garaż blaszany?

- Czy od stycznia 2025 roku garaż niezamieszkały ma być traktowany jak garaż zamieszkały?
- Jak znaleźć w systemie garaż?
- Czy istnieje skuteczny sposób na odnalezienie odpowiednich garaży w systemie?
- Jak wyłapać w systemie wszystkie garaże, przy których zmienia się stawka?
- W przypadku jakich garaży zmienia się stawka podatkowa?
- Czy zmiany dotyczą także osobnych garaży, które nie są częścią budynków?
- Czy zmiany odnoszą się tylko do garaży będących częścią budynków?
- Jakie zmiany w klasyfikacji garaży wpłynęły na budżety gmin w 2025 roku?
- Czy wprowadzono nowe obowiązki informacyjne dotyczące opodatkowania garaży?

4. Jakie regulacje prawne stosuje się przy odwołaniach w podatku od nieruchomości?

- Czy od stycznia 2025 roku nadal obowiązuje odwoływanie się do prawa budowlanego?
- Czy zrezygnowano z odwołań do prawa budowlanego?
- Czy rezygnacja z odwołań do prawa budowlanego jest całkowita?
- Czy wciąż w niektórych przypadkach będzie się odwoływało do prawa budowlanego?
- Czy w zakresie odwołań do prawa budowlanego nastąpiły zmiany?
- Czy kwestia odwołań została w jakikolwiek sposób ujednoczona pod względem prawnym?
- Prawo budowlane a podatek od nieruchomości – czy zasady określone w prawie budowlanym mają zastosowanie do zmian wprowadzonych nowelizacją podatków od nieruchomości?
- Jeśli tak, to które elementy prawa budowlanego bierze się pod uwagę od stycznia 2025 roku także w kontekście podatku od nieruchomości?
- Jakie regulacje prawne obowiązują w stosunku do podatku od nieruchomości?
- Jakie nowe interpretacje prawne wpłynęły na procesy odwoławcze w 2025 roku?
- Jak gminy mogą skutecznie przygotować się na zwiększoną liczbę odwołań?

(Ciąg dalszy w kolejnej wiadomości)

Program szkolenia: Aktualne wyzwania w podatku od nieruchomości - maj 2025 (część 3)

5. Wydłużony termin składania deklaracji i opłat - na jakiej zasadzie ma się to odbywać?

- Czy obowiązuje wydłużony termin płatności dla podatników?
- Do kiedy obowiązuje wydłużony termin płatności dla podatników?
- Do kiedy podatnicy mogą składać deklaracje?
- Na jakiej zasadzie ma odbywać się wydłużony termin płatności i składania deklaracji?
- Na jakiej zasadzie ma się odbywać płacenie podatku w ratach do końca marca?
- Jak obliczyć stawkę w przypadku wydłużenia terminu do marca?
- Ile stawek naliczyć w przypadku wydłużenia terminu do marca?
- Jak prawidłowo podjąć decyzje podatkowe względem nowych definicji?
- Czy zostały wprowadzone jakieś zmiany w zasadach składania deklaracji podatkowych?
- Jakie zmiany zostały wprowadzone w zakresie zasad składania deklaracji podatkowych?
- Jakie nowe narzędzia ewidencyjne pomagają urzędowi w monitorowaniu terminowości deklaracji?
- Czy przewidziano ułatwienia w składaniu deklaracji online?

6. Konsekwencje wprowadzonych zmian - jak sobie z nimi poradzić?

- Rozszerzenie zakresu opodatkowania – co podlega opodatkowaniu?
- Jakiego znaczenia mają wprowadzane zmiany?
- Czy istnieje ryzyko podwójnego opodatkowania?

- W jakich przypadkach może wystąpić ryzyko podwójnego opodatkowania?
- Rozliczenie przedsiębiorców do marca – jak to rozliczyć?
- Czy podatek rozliczany w marcu liczy się jako rozliczony w terminie, czy nie?
- W jaki sposób rozliczyć podatek w marcu?
- Jak zmienia się zakres i wysokość opodatkowania?
- Jaki jest wpływ ewidencji gruntów na podatek od nieruchomości?
- Jak księgi wieczyste wpływają na podatek od nieruchomości?
- Zaliczkowe raty – na jakiej zasadzie ma się to odbywać?
- Co z elektronicznymi doręczeniami?
- Elektroniczne doręczenia decyzji – jak to ma wyglądać?
- Jak przedłużony termin składania deklaracji będzie wyglądał od strony windykacji?
- Czy opłaty wpływające do marca traktowane są jako nadpłaty?
- Czy wniosek o przedłużenie terminu jest obowiązkowy?
- Jak ma wyglądać wniosek o przedłużenie terminu?
- Czy jeżeli firma kupuje jakąś nieruchomość, to czy budynki zawsze wliczają się do działalności?
- Czy grunty też zawsze wliczają się do działalności firmy?
- Jakie strategie mogą przyjąć gminy, by skutecznie zarządzać wpływami podatkowymi w świetle nowych przepisów?
- Czy nowelizacja podatku od nieruchomości wpłynęła na wysokość subwencji dla samorządów?
- Jakie mechanizmy kontrolne mogą pomóc urzędom w egzekwowaniu nowych przepisów?

Prowadzący:

Anna Czubilińska – Naczelnik Wydziału Podatków i Windykacji w Urzędzie Miejskim w Będzinie oraz Dyrektor do spraw windykacji w Miejskim Zakładzie Budynków Mieszkalnych w Będzinie. W samorządzie pracuje i zdobywam praktyczną wiedzę od 2015 roku. W codziennej pracy nadzoruję pracę Wydziału, weryfikuję poprawność opodatkowania nieruchomości, w tym dużych przedsiębiorstw posiadających rozbudowany katalog obiektów budowlanych. Bezpośrednio zajmuje się sprawami spornymi, które są rozstrzygane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, a następnie Sądy Administracyjne. Ponadto nadzoruje efektywność prowadzonych działań windykacyjnych w zakresie wszystkich zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych. Posiadam wykształcenie wyższe i tytuł doktora nauk prawnych zdobyty na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach Wydziale Prawa i Administracji. Tematem obronionego przewodu doktorskiego było „Pojęcie gospodarstwa rolnego jako instrument optymalizacji podatkowej”.

Terminy i szkolenia

Data: 04 sierpnia 2026 10:00-15:00

Miejsce: Wideoszkolenie

Data: 02 października 2026 9:00-14:00

Miejsce: Wideoszkolenie

Data: 12 listopada 2026 9:00-14:00

Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną